

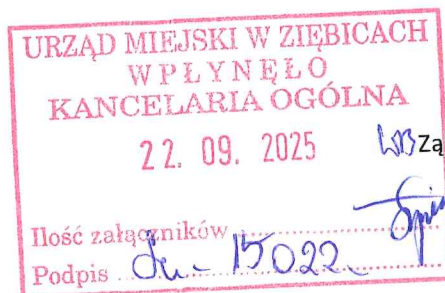
STAROSTA ZĄBKOWICKI

ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(4)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

WB.6740.154.2025.JM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Ząbkowice Śląskie, 2025-09-17
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 207/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 czerwca 2025 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gmina Ziębice, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowa skateparku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Ziębice
Identyfikator działek ewidencyjnych 022406_4.0002.444/5 i 022406_4.0002.242 dr

Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Ziota, uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej nr 44/DSOKK/2016, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym INŻ.-1791

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ w całości uwzględnił żądanie strony.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja jest ostateczna na podstawie art. 127 § 1a kodeksu postępowania administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Beata Zajęc
Kierownik
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Tomasz Ziola pełnomocnik inwestora (1 egz. zał.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zabkowicach Śląskich (1 egz. zał.),
2. Burmistrz Ziębic
3. A/a JM (1 egz. zał.)

informacja:

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).